

Der Rohbau steht – Wohnungen bereits verkauft



Im April war Spatenstich, jetzt wurde Richtfest gefeiert, im April kommenden Jahres sollen die ersten Bewohner einziehen: Das Bauvorhaben „Villa Neuseenland“ der Leipziger Atrium Baubetreuungsgesellschaft in Böhlen nimmt innerhalb nur eines Jahres Formen an. 17 Eigentumswohnungen entstehen in der Villa in der Wielandstraße – „und schon jetzt sind alle verkauft“, sagt Atrium-Geschäftsführer Michael Suhr. Damit nicht genug: weitere 80 Anfragen und Anmeldungen konnte er nicht bedienen.

Weshalb Suhr das Richtfest am Donnerstag nutzte, um bei Böhlens Bürgermeister Dietmar Berndt nach weiteren Baugrundstücken zu fragen. „Die Nachfrage war so groß, dass wir gerne weiter im Neuseenland investieren wollen“, betonte Suhr. Allerdings konnte Berndt ihm – was Böhlen betrifft – nur wenig Hoffnung machen. Zwar solle in absehbarer Zeit im Flächennutzungsplan ein großes Areal in Gaulis als mögliches Baugebiet ausgewiesen werden, „aber im innerstädtischen Bereich gibt es kaum Möglichkeiten“. Suhr allerdings ließ sich davon noch nicht beirren, „es gibt schon Überlegungen für weitere Standorte im Südraum“.

[Die „Villa Neuseenland“ wird barrierefrei errichtet](#), die Zwei- bis Fünf-Raum-Wohnungen sind 50 bis 115 Quadratmeter groß. Foto: Julia Tonne